



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2021

№ СЭД-2021-299-01-01-
05.С-242

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 декабря 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 23.03.2021 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-46 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252»

администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 декабря 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252, следующие изменения:

1.1. в разделе 5.1 основной части проекта межевания территории изменения изложить согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. чертеж межевания территории проекта межевания дополнить фрагментами чертежей согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района уведомить главу Двуреченского сельского поселения о принятом решении в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации
Пермского муниципального
района
От 20.05.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-242

ИЗМЕНЕНИЯ

в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252

В «Проекте межевания территории. Основная часть»:

1. В таблице № 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» раздела 5.1 «Образуемые земельные участки» позиции:

59:32:0370003 :ЗУ123	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	4944	дошкольное, начальное и среднее общее образование	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003 :ЗУ127	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	1980	общественное управление	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003 :ЗУ132	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	500	для индивидуальн ого жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003 :ЗУ133	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	542	для индивидуальн ого жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003 :ЗУ134	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	668	для индивидуальн ого жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003 :ЗУ135	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	940	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

59:32:0370003 :3У136	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	1339	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003 :3У138	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	754	для индивидуальн ого жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003 :3У139	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	852	малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003 :3У185	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	416	ведение огородничест ва	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

изложить в следующей редакции:

59:32:0370003 :3У123	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	1002:3У1 – 1689; 1-3У1 – 3392;3У1 23 - 5081	дошкольное, начальное и среднее общее образование	1 этапом предусмотрено: 1.1. образование многоконтурного земельного участка :1002-3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1002 с сохранением в измененных границах; 1.2. образование земельного участка 1-3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:361 и земель, находящихся в муниципальной собственности. 2 этапом предусмотрено: образование земельного участка путем объединения земельного участка 1-3У1 и :1002-3У1, образованных в результате 1 этапа межевания
59:32:0370003 :3У127	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	:1002:3У2 – 427; :5285:3У1 – 101; 1-3У2 –	общественное управление	1 этапом предусмотрено: 1.1. образование многоконтурного земельного участка :1002-3У2 путем раздела земельного участка с

		1540; :ЗУ127 - 2069		<p>кадастровым номером 59:32:0370003:1002 с сохранением в измененных границах;</p> <p>1.2. образование земельного участка :5285-ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:5285 с сохранением в измененных границах;</p> <p>1.3. образование земельного участка 1-ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>2 этапом предусмотрено объединение земельных участков 1-ЗУ2, :5285:ЗУ1 и :1002:ЗУ2, образованных в результате 1 этапа межевания</p>
59:32:0370003 :ЗУ132	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	500	для индивидуально го жилищного строительства	образование земельного участка путем раздела, с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1002
59:32:0370003 :ЗУ133	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	542	для индивидуально го жилищного строительства	образование земельного участка путем раздела, с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1002
59:32:0370003 :ЗУ134	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	668	для индивидуально го жилищного строительства	образование земельного участка путем раздела, с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1002
59:32:0370003 :ЗУ135	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	940	малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	образование земельного участка путем раздела, с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1002
59:32:0370003 :ЗУ136	Пермский край, Пермский район,	1339	малоэтажная многоквартирн ая жилая	образование земельного участка путем раздела, с сохранением в измененных

	Двуреченское с/п, п. Ферма		застройка	граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1002
59:32:0370003 :ЗУ138	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	754	для индивидуально го жилищного строительства	образование земельного участка путем раздела, с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1002
59:32:0370003 :ЗУ139	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	852	малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	образование земельного участка путем раздела, с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1002
59:32:0370003 :ЗУ185	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	416	ведение садоводства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Чертеж межевания территории

1 этап

Приложение 2

к постановлению администрации Пермского
муниципального района от 20.05.2021

№ СЭД_20221-299-01-01-05.С-242

Условные обозначения

Границы

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- :1002 Границы земельных участков, образуемых в результате 1-го этапа межевания
- :1002 Границы изменяемых земельных участков (сохраняемые в измененных границах)
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть



Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
			Лист	Листов	Масштаб
Нач. отдела			1	1	1:1000
А.С. Ишмуратова			Чертеж межевания территории. 1 этап		
			МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"		

Чертеж межевания территории

Приложение 3

к постановлению администрации Пермского
муниципального района от 20.05.2021

№ С-2021-299-01-01-05.С-242

Условные обозначения

Границы



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Границы образуемых земельных участков

- Характерные точки границ образуемых земельных участков

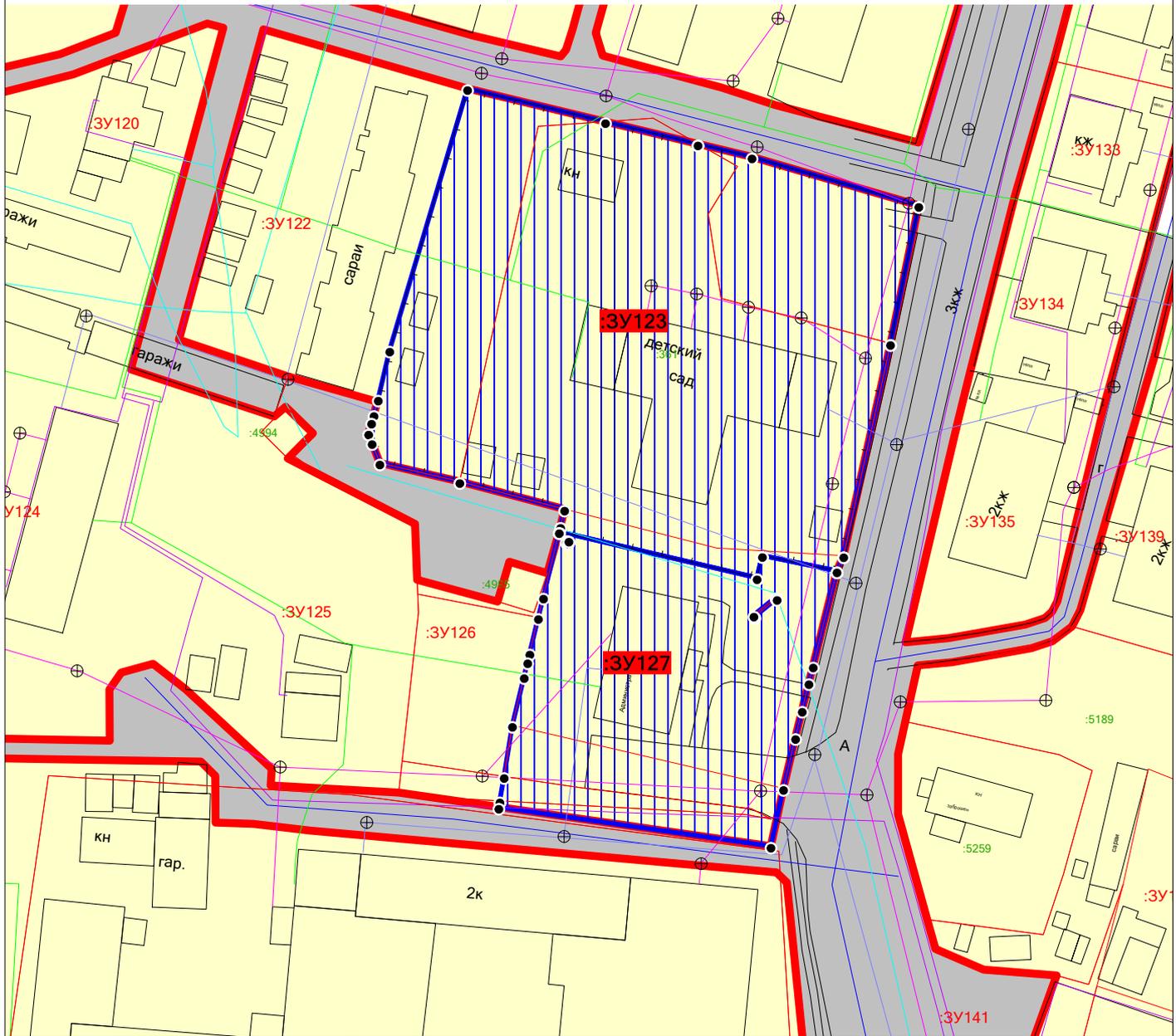
Границы элементов планировочной структуры



Кварталы



Улично-дорожная сеть



Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	1:1000
Чертеж межевания территории					
МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"					